

# LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BONAVENTURA ZUMBINI 6 20143 MILANO MI
Codice Fiscale	09906020152
Numero Rea	Milano 1336063
P.I.	09906020152
Capitale Sociale Euro	514.780
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	879000 Altre strutture di assistenza sociale residenziale
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A125593

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	2.560	5.924
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>2.560</b>	<b>5.924</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.222	7.025
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	40.506	44.547
5) avviamento	22.222	23.611
6) immobilizzazioni in corso e acconti	113.700	36.694
7) altre	462.459	642.922
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>644.109</b>	<b>754.799</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	75.414	154.447
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	285.759	333.071
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>361.173</b>	<b>487.518</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	13.334	13.334
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	35.642	27.642
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>48.976</b>	<b>40.976</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	299.167	299.167
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>299.167</b>	<b>299.167</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	57.000	20.000
Totale crediti verso altri	57.000	20.000
Totale crediti	356.167	319.167
3) altri titoli	28.200	10.000
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	29.634
Totale immobilizzazioni finanziarie	433.343	399.777
Totale immobilizzazioni (B)	1.438.625	1.642.094
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.483.580	1.259.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.483.580	1.259.122
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	183.437	52.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	183.437	52.205
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	419.781	484.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	206.074	189.821
Totale crediti verso altri	625.855	674.058
Totale crediti	2.292.872	1.985.385
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	150.655	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	150.655	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	675.202	986.531
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	16.531	10.315
Totale disponibilità liquide	691.733	996.846
Totale attivo circolante (C)	3.135.260	2.982.231
D) Ratei e risconti	58.757	90.104
Totale attivo	4.635.202	4.720.353
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	514.780	369.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	566.572	439.278
V - Riserve statutarie	358.069	358.069
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	(1)	(2)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	29.634
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(475.424)	(757.617)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	311.395	424.313
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.275.391	862.675
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	40.000	40.000
Totale fondi per rischi ed oneri	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	797.822	764.202
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.590	41.250
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>45.590</b>	<b>41.250</b>
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	255.974	491.983
esigibili oltre l'esercizio successivo	364.155	600.488
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>620.129</b>	<b>1.092.471</b>
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.757	134.174
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale acconti</b>	<b>92.757</b>	<b>134.174</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	702.565	645.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>702.565</b>	<b>645.819</b>
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.144	103.807
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>71.144</b>	<b>103.807</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	125.150	149.157
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>125.150</b>	<b>149.157</b>
<b>14) altri debiti</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo	675.168	675.465
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale altri debiti</b>	<b>675.168</b>	<b>675.465</b>
Totale debiti	2.332.503	2.842.143
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>189.486</b>	<b>211.333</b>
Totale passivo	4.635.202	4.720.353

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.627.015	5.504.715
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	280.733	364.596
altri	1.457.200	1.672.642
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.737.933</b>	<b>2.037.238</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>7.364.948</b>	<b>7.541.953</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	285.782	248.914
7) per servizi	1.657.806	1.667.731
8) per godimento di beni di terzi	1.078.366	1.183.006
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.212.214	1.898.726
b) oneri sociali	564.035	489.008
c) trattamento di fine rapporto	164.562	139.987
e) altri costi	9.461	8.045
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>2.950.272</b>	<b>2.535.766</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	116.196	143.619
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	118.280	130.292
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.478	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>241.954</b>	<b>273.911</b>
14) oneri diversi di gestione	772.116	924.815
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.986.296</b>	<b>6.834.143</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>378.652</b>	<b>707.810</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	24.600	20.526
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>24.600</b>	<b>20.526</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>24.600</b>	<b>20.526</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	59.952	93.458
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>59.952</b>	<b>93.458</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(35.352)</b>	<b>(72.932)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	154.265
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	20.000
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>174.265</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>(174.265)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>343.300</b>	<b>460.613</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.905	36.300
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>31.905</b>	<b>36.300</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>311.395</b>	<b>424.313</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	311.395	424.313
Imposte sul reddito	31.905	36.300
Interessi passivi/(attivi)	35.352	72.932
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	378.652	533.545
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	7.478	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	234.476	273.911
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	164.562	139.987
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>406.516</b>	<b>413.898</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	785.168	947.443
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(231.936)	(11.761)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	56.746	(192.881)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	31.347	4.755
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(21.847)	8.825
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	88.074	643.606
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(77.616)</b>	<b>452.544</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	707.552	1.399.987
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(35.352)	(72.932)
(Imposte sul reddito pagate)	(69.833)	(4.800)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	(118.947)	(131.222)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(224.132)</b>	<b>(208.954)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>483.420</b>	<b>1.191.033</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(70.809)	(165.369)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(180.050)	(135.008)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(63.200)	(5.198)
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(150.655)	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(464.714)	(305.575)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(236.009)	(124.941)
Accensione finanziamenti	4.340	0
(Rimborso finanziamenti)	(236.333)	(1.082.940)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	145.780	304.348
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.597)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(323.819)	(903.533)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(305.113)	(18.075)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	986.531	457.074
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	10.315	16.377
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	996.846	473.451
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	675.202	986.531
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	16.531	10.315
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	691.733	996.846
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni a integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

## Principi di redazione

### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

---

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa, Rendiconto finanziario e corredato dalla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni di cui agli articoli 2423 e 2423-bis del Codice civile, nonché ai principi contabili e alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale senza che si sia reso necessario esercitare facoltà di deroga alcuna.

Esso è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Ai sensi dell'articolo 2423 del Codice civile per ogni voce viene riportato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, nella presente nota sono indicati gli importi lordi oggetto di compensazione.

La struttura del bilancio è conforme a quella delineata dal Codice civile agli articoli 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'articolo 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, è conforme al contenuto previsto dagli articoli 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Il bilancio è stato redatto in unità di euro e l'eventuale differenza dovuta all'eliminazione dei centesimi mediante arrotondamento è stata accreditata o addebitata alle voci "Altre Riserve" dello Stato Patrimoniale e alle voci A5 "Altri Ricavi" e B14 "Oneri diversi di gestione" del Conto Economico.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti con i soci si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

### Principi contabili

Nel rispetto del disposto dell'articolo 2423-bis del Codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

## Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'articolo 2426 del Codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento, invariati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Sono descritte e classificate come da tabella in calce.

Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Classificazione	Aliquote o criteri di ammortamento applicati
Costi di impianto e di ampliamento	Costi di impianto e di ampliamento	5% per i costi relativi all'immobile di via Zumbini (contratto di usufrutto ventennale) 20% sugli altri costi
Avviamento Woodhouse	Avviamento	5,56%
Marchio Woodhouse	Concessioni, licenze, marchi e simili	5,56%
Software	Concessioni, licenze, marchi e simili	20% e 33%
Migliorie su beni di terzi	Altre immobilizzazioni immateriali	aliquote diverse, definite in base alla durata del contratto di locazione o diritto di godimento dell'immobile a cui si riferiscono
Altri oneri pluriennali	Altre immobilizzazioni materiali	20%
Progetti di sviluppo in corso	Immobilizzazioni in corso e acconti	=

L'avviamento e il marchio si riferiscono all'acquisto dell'azienda dell'albergo Woodhouse di Cinisello Balsamo. Con particolare riferimento alle migliorie sui beni di terzi, le aliquote applicate sono comprese fra l'11,11% (contratti di locazione novennali) e il 33,33% (contratti triennali).

Le aliquote utilizzate non sono variate rispetto all'anno precedente.

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile OIC 9, inferiore al valore iscritto in contabilità. Né esse hanno mai subito, neanche negli esercizi precedenti, rivalutazioni derivanti da leggi speciali.

I costi di impianto e di ampliamento nonché l'avviamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale.

Ai sensi del punto 5) dell'articolo 2426 c.c. si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

## **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Descrizione	Aliquote applicate
Macchine elettriche ed elettroniche	20%
Mobili e arredi	5%, 10%, 15%
Automezzi	Interamente ammortizzati
Impianti	5%, 20%

Le aliquote relative all'ammortamento dei mobili e degli arredi possono essere così distinte:

- aliquota generale: 10%;
- mobili e arredi appartamenti protetti: 15%, in funzione dell'effettivo tempo di utilizzabilità dei beni, spesso ridotto a causa dell'incuria degli utilizzatori degli appartamenti.

Come per le immobilizzazioni immateriali, la società ha regolarmente ammortizzato i beni materiali applicando le aliquote degli esercizi precedenti.

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile OIC 9, inferiore al valore iscritto in contabilità.

La società non ha effettuato rivalutazioni.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in società collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è quindi determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto nel caso in cui si accertino perdite durevoli di valore. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Se tale valore risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'articolo 2426, punto 4, del Codice civile ne viene data spiegazione.

Le partecipazioni in altre imprese, non controllate né collegate, sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

I titoli e i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Come previsto dall'OIC 15, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in alcun caso in quanto tale applicazione avrebbe prodotto effetti irrilevanti rispetto al criterio adottato.

Si dà atto che nessuna partecipazione comporta la responsabilità illimitata.

## **Attività finanziarie non immobilizzate**

---

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

## **Crediti**

---

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il presumibile valore di realizzo, determinato tramite lo stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti al quale nel corso dell'anno è stato accantonato un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti stessi.

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti in bilancio, alla luce dell'irrelevanza dei relativi effetti, determinata in particolare dalla scadenza a breve termine dei crediti stessi.

Non vi sono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine né crediti di durata residua superiore a cinque anni.

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti correnti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espresse al valore nominale.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della cooperativa nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente e in particolare a quanto disposto dall'articolo 2120 del Codice civile e dai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Esso è soggetto a rivalutazione a mezzo di indici.

## **Debiti**

---

I debiti sono espressi al valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto, ai sensi dell'articolo 2423, comma 4 del Codice civile, gli effetti sono ritenuti irrilevanti rispetto al criterio adottato; tale opzione è stata adottata sia per i debiti a breve termine che per i debiti con scadenza oltre 12 mesi. Con particolare riferimento a questi ultimi si è ritenuto infatti che non vi fosse sostanziale differenza fra i tassi di interesse effettivi e quelli di mercato.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti in conformità ai principi contabili vigenti.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

È stato preso in considerazione il principio contabile n. 25 che prevede il calcolo delle imposte differite e delle imposte anticipate sulle differenze tra il risultato prima delle imposte del bilancio civilistico e l'imponibile fiscale. Si dà atto che nel bilancio corrente non si è resa necessaria alcuna iscrizione per tali imposte.

Si segnala inoltre:

- che la cooperativa è esente da Irap ai sensi della Legge regionale n. 9 del 29 dicembre 2023 della Regione Lombardia che ha stabilito di mantenere l'esenzione anche per le ex ONLUS che sono iscritte o che si iscriveranno nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
- che i redditi della cooperativa sono esenti da Ires nei limiti degli importi accantonati a riserve indivisibili ai sensi dell'articolo 12 della legge n. 904/1977;
- che le somme imponibili in quanto eccedenti tale limite sono soggette all'aliquota agevolata del 12% ove siano rispettati i parametri di cui all'articolo 11 del D.P.R. 601/1973.

## Altre informazioni

### Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

### Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	996.846	-305.113		691.733
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti		150.655		150.655
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	996.846	-154.458		842.388

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
E) Debito finanziario corrente	533.233	-231.669		301.564
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	533.233	-231.669		301.564
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-463.613	-77.211		-540.824
I) Debito finanziario non corrente	600.488	-236.333		364.155
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	600.488	-236.333		364.155
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	136.875	-313.544		-176.669

### Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	5.504.715		5.627.015	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	248.914	4,52	285.782	5,08
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.850.737	51,79	2.736.172	48,63
VALORE AGGIUNTO	2.405.064	43,69	2.605.061	46,30
Ricavi della gestione accessoria	2.037.238	37,01	1.737.933	30,89
Costo del lavoro	2.535.766	46,07	2.950.272	52,43
Altri costi operativi	924.815	16,80	772.116	13,72
MARGINE OPERATIVO LORDO	981.721	17,83	620.606	11,03
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	273.911	4,98	241.954	4,30
RISULTATO OPERATIVO	707.810	12,86	378.652	6,73
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-247.197	-4,49	-35.352	-0,63
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	460.613	8,37	343.300	6,10
Imposte sul reddito	36.300	0,66	31.905	0,57
Utile (perdita) dell'esercizio	424.313	7,71	311.395	5,53

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	5.924	(3.364)	2.560
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>5.924</b>	<b>(3.364)</b>	<b>2.560</b>

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	7.025		1.803	5.222
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	44.547		4.041	40.506
Avviamento	23.611		1.389	22.222
Immobilizzazioni in corso e acconti	36.694	101.620	24.614	113.700
Altre immobilizzazioni immateriali	642.922	69.075	249.538	462.459
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>754.799</b>			<b>644.109</b>

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2024 ammontano a euro 644.109 (euro 754.799 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (articolo 2427, punto 2 del Codice civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	28.938	0	0	81.333	25.000	36.694	1.095.844	1.267.809
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	21.913	0	0	36.786	1.389	0	452.922	513.010

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	7.025	0	0	44.547	23.611	36.694	642.922	754.799
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	101.620	69.075	170.695
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	24.614	140.575	165.189
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	1.803	0	0	4.041	1.389	0	108.963	116.196
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(1.803)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.041)</b>	<b>(1.389)</b>	<b>77.006</b>	<b>(180.463)</b>	<b>(110.690)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	28.938	0	0	81.333	25.000	113.700	908.101	1.157.072
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.716	0	0	40.827	2.778	0	445.642	512.963
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	5.222	0	0	40.506	22.222	113.700	462.459	644.109

### Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di ampliamento	7.025		1.803	5.222

Si tratta dei costi di impianto dell'immobile di via Zumbini, acquisito in usufrutto dalla Fondazione Cassoni nel 2006 per un periodo di vent'anni, il cui ammortamento viene calcolato parametrando le aliquote alla durata del contratto. Nel 2022 e nel 2023 si sono aggiunte le spese notarili relative alle modifiche statutarie deliberate nei due esercizi.

### Avviamento

La voce *Avviamento* rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto dell'azienda *Woodhouse* di Cinisello Balsamo ed è ammortizzato secondo la sua vita utile, pari a 18 anni - periodo inferiore al limite massimo di 20 anni. Per stimare la vita utile la società ha preso in considerazione ogni informazione disponibile per determinare il periodo entro il quale è probabile che si manifesteranno i benefici economici connessi con l'avviamento.

### Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Il saldo netto ammonta a euro 40.506 (euro 44.547 alla fine dell'esercizio precedente) ed è rappresentato principalmente dalle licenze d'uso del software e dal marchio *Woodhouse*.

### Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Il saldo ammonta a euro 113.700 (euro 36.694 alla fine dell'esercizio precedente), la variazione è relativa ai costi sostenuti in vista della ristrutturazione dell'immobile di via Zumbini.

### Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 462.459 (euro 642.922 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato principalmente dalle "migliorie su beni di terzi", relative agli interventi di manutenzione straordinaria sui beni immobili detenuti in usufrutto ovvero in locazione.

## Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Impianti e macchinario	154.447	12.105	91.138	75.414
Altri beni				
- Mobili e arredi	317.156	35.940	87.439	265.657
- Macchine elettriche ed elettroniche	15.915	9.388	5.201	20.102
<b>Totali</b>	<b>487.518</b>	<b>57.433</b>	<b>183.778</b>	<b>361.173</b>

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 361.173 (euro 487.518 alla fine dell'esercizio precedente).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di bilancio (articolo 2427, punto 2 del Codice civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	0	897.789	0	1.556.295	0	2.454.084
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	743.341	0	1.223.224	0	1.966.565
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	154.447	0	333.071	0	487.518
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	12.105	0	45.328	0	57.433
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	40.022	0	25.476	0	65.498
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	51.116	0	67.164	0	118.280
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(79.033)	0	(47.312)	0	(126.345)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	0	856.179	0	1.461.447	0	2.317.626
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	780.765	0	1.175.688	0	1.956.453
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	75.414	0	285.759	0	361.173

### Impianti e macchinari

Ammontano a euro 75.414 (euro 154.447 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono agli impianti degli immobili destinati all'attività di *housing sociale* della cooperativa.

### Altri beni

Ammontano a euro 285.759 (euro 333.071 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono ad arredi e macchine elettriche ed elettroniche, come dettagliati nel prospetto che precede.

### Operazioni di locazione finanziaria

Al 31 dicembre 2024 non risultano aperte operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

### Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria e titoli come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
b) Imprese collegate	13.334			13.334
d-bis) Altre imprese	27.642	8.000		35.642
Crediti verso:				
b) Imprese collegate	299.167			299.167
d-bis) Verso altri	20.000	37.000		57.000
Altri titoli	10.000	18.200		28.200
Strumenti finanziari derivati attivi	29.634		29.634	
Arrotondamento				

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Totali	399.777			433.343

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Il loro valore al 31/12/2024 ammonta complessivamente a euro 48.976 (euro 40.976 alla fine dell'esercizio precedente).

Gli altri titoli nella presente voce rappresentano un investimento duraturo da parte della Società; risultano iscritti al costo ammortizzato, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ai sensi dell'OIC 20.

Il contratto di *Interest Rate Swap* presente al termine del precedente esercizio è stato risolto nel corso del 2024.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di bilancio (articolo 2427, punto 2 del Codice civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	167.599	0	0	27.642	195.241	10.000	29.634
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	0	154.265	0	0	0	154.265	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	13.334	0	0	27.642	40.976	10.000	29.634
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	0	8.000	8.000	0	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	0	8.000	8.000	18.200	(29.634)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	167.599	0	0	35.642	203.241	28.200	0
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	0	154.265	0	0	0	154.265	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	13.334	0	0	35.642	48.976	28.200	0

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (articolo 2427, punto 2 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	299.167	0	299.167	0	299.167	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	20.000	37.000	57.000	0	57.000	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>319.167</b>	<b>37.000</b>	<b>356.167</b>	<b>0</b>	<b>356.167</b>	<b>0</b>

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 5 del Codice civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
BeHome Impresa Sociale S.r.l.	Milano	09959980963	10.000	530	33.194	3.334	33,34%	13.334
Consorzio Passepartout Cooperativa sociale	Mllano	97765170150	80.000	30.326	(100.434)	20.000	25,00%	-
<b>Totale</b>								<b>13.334</b>

Ai sensi dell'articolo 2426, n. 3 del Codice civile, si riportano il risultato di esercizio e il patrimonio netto delle due società collegate, relativi al bilancio al 31 dicembre 2024.

L'iscrizione della partecipazione nella Società BeHome Impresa Sociale S.r.l. ha un valore di poco superiore alla corrispondente quota di patrimonio netto pertanto un'iscrizione al valore di cui al citato articolo non è ritenuta significativa.

Con riferimento alla partecipazione nel Consorzio Passepartout, si segnala che il Consiglio di amministrazione del consorzio sta continuando l'attuazione del piano di riorganizzazione e rilancio dell'attività, piano che prevede un coinvolgimento diretto delle partecipate nella gestione e progettazione dei servizi. Tale piano di rilancio si pone come obiettivo che si possa tornare in utile con il bilancio al 31/12/2026.

Alla luce dei tempi necessari e dei rischi connessi all'operazione negli esercizi precedenti la cooperativa ha scelto di svalutare integralmente il valore della partecipazione, riservandosi di ripristinarlo in futuro ove ne ricorressero i presupposti.

Si dà atto che la società possiede inoltre le seguenti partecipazioni in altre imprese non aventi natura di controllo né di collegamento, iscritte al costo di acquisizione indicato:

Denominazione	Costo di acquisizione
Banca Popolare Etica S.c.r.l.	€ 1.610

Denominazione	Costo di acquisizione
CGM Consorzio Nazionale	€ 7.000
CGM Finance Consorzio di Cooperative Sociali a r.l.	€ 5.000
Cooperho	€ 1.000
S. I. S. Consorzio di Cooperative Sociali di Solidarietà a r.l.	€ 20.000
CFI – Cooperazione Finanza Impresa Scpa	€ 1.032
<b>Totale</b>	<b>€ 35.642</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale. Pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (articolo 2427, punti 4 e 6 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.259.122	224.458	1.483.580	1.483.580	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	52.205	131.232	183.437	183.437	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	0	0	0			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	674.058	(48.203)	625.855	419.781	206.074	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.985.385</b>	<b>307.487</b>	<b>2.292.872</b>	<b>2.086.798</b>	<b>206.074</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si dà atto che i crediti dell'attivo circolante sono vantati nella quasi totalità verso soggetti aventi sede in Lombardia (articolo 2427, punto 6 del Codice civile).

### Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale crediti verso clienti	1.259.122	1.483.580	224.458

**Crediti tributari**

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Acconti IRES		9.488	9.488
Crediti IVA	47.613	126.336	173.949
Altri crediti tributari	4.592	-4.592	
<b>Totali</b>	<b>52.205</b>	<b>131.232</b>	<b>183.437</b>

**Altri crediti**

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio			
- anticipi a fornitori	27.726	31.772	
- contributi da ricevere	279.071	256.496	
- altri	177.440	131.513	
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio			
Depositi cauzionali in denaro	189.821	206.074	16.253
<b>Totale altri crediti</b>	<b>674.058</b>	<b>625.855</b>	<b>-48.203</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
Fondo svalutazione crediti dell'attivo circolante	1.425		7.478	8.903

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate</b>	0	0	0
<b>Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate</b>	0	0	0
<b>Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti</b>	0	0	0
<b>Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0
<b>Altre partecipazioni non immobilizzate</b>	0	0	0
<b>Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati</b>	0	0	0
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	0	150.655	150.655
<b>Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria</b>	0	0	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>150.655</b>	<b>150.655</b>

## Altri titoli

Il presente prospetto illustra la composizione della voce "Altri titoli", nonché la variazione intervenuta rispetto al precedente esercizio (articoli 2427, punto 4 del Codice civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri titoli		150.655	150.655

Tali attività si riferiscono a un deposito vincolato a 180 giorni effettuato nel corso dell'esercizio.

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	986.531	(311.329)	675.202
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	10.315	6.216	16.531
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>996.846</b>	<b>(305.113)</b>	<b>691.733</b>

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (articolo 2427, punto 7 del Codice civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	90.104	(31.347)	58.757
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>90.104</b>	<b>(31.347)</b>	<b>58.757</b>

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:			
- su polizze assicurative	10.002	10.565	563
- su canoni di locazione e spese condominiali	56.735	23.363	-33.372
- su altri canoni web e software	11.403	10.300	-1.103
- altri	11.964	14.528	2.564
<b>Totali</b>	<b>90.104</b>	<b>58.756</b>	<b>-31.348</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (articolo 2427, punto 8 del Codice civile).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 1.275.391 e ha registrato le movimentazioni che seguono (art. 2427, punto 4 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	369.000	0	0	145.780	0	0		514.780
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	439.278	0	127.294	0	0	0		566.572
Riserve statutarie	358.069	0	0	0	0	0		358.069
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(2)	0	0	1	0	0		(1)
Totale altre riserve	(2)	0	0	1	0	0		(1)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	29.634	0	0	0	0	(29.634)		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(757.617)	0	282.193	0	0	0		(475.424)
Utile (perdita) dell'esercizio	424.313	2.097	0	0	(422.216)	0	311.395	311.395
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>862.675</b>	<b>2.097</b>	<b>409.487</b>	<b>145.781</b>	<b>(422.216)</b>	<b>(29.634)</b>	<b>311.395</b>	<b>1.275.391</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	514.780	C		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	566.572	U	A-B	439.278	0	0
Riserve statutarie	358.069	U	A-B	358.069	460.178	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	(1)			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	(475.424)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>963.996</b>			<b>797.347</b>	<b>460.178</b>	<b>0</b>
<b>Quota non distribuibile</b>				<b>797.347</b>		
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>0</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

### Perdite ex D.L. 23/2020

Come previsto dal D.L. 23/2020, si fornisce di seguito la movimentazione di tali perdite, comprese nella Voce Perdite portate a nuovo.

Descrizione	Origine	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Perdite a nuovo al 31/12/2020 ex D.L. 23/2020	Bilancio al 31/12 /2020	-757.617	282.193	-475.424
<b>Totale Utili (perdite) portati a nuovo</b>		<b>-757.617</b>	<b>282.193</b>	<b>-475.424</b>

Al 31/12/2024 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato per euro 512.220.

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	40.000	40.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valore di fine esercizio	0	0	0	40.000	40.000

Gli accantonamenti al fondo rischi sono stati effettuati negli esercizi precedenti a fronte del rischio emergente sul valore delle partecipazioni.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	764.202
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	164.562
Utilizzo nell'esercizio	123.538
Altre variazioni	(7.404)
<b>Totale variazioni</b>	<b>33.620</b>
Valore di fine esercizio	797.822

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (articolo 2427, punto 4 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	41.250	4.340	45.590	45.590	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	1.092.471	(472.342)	620.129	255.974	364.155	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Acconti</b>	134.174	(41.417)	92.757	92.757	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	645.819	56.746	702.565	702.565	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	103.807	(32.663)	71.144	71.144	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	149.157	(24.007)	125.150	125.150	0	0
<b>Altri debiti</b>	675.465	(297)	675.168	675.168	0	0
<b>Totale debiti</b>	2.842.143	(509.640)	2.332.503	1.968.348	364.155	0

## Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio			
Mutui	463.494	252.661	-210.833
Anticipi su crediti	28.489	524	-27.965
Altri		2.789	2.789
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio			
Mutui	600.488	364.155	-236.333
Totale debiti verso banche	1.092.471	620.129	-472.342

## Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Acconti entro l'esercizio:			
Anticipi da clienti	23.485	26.939	3.454
Caparre	29.409	65.818	36.409
Totale acconti	134.174	92.757	-41.417

## Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti v/fornitori entro l'esercizio			
Fornitori entro esercizio	408.343	461.077	52.734
Fatture da ricevere entro esercizio	237.475	241.488	4.013

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Arrotondamento	1		
Totale debiti verso fornitori	645.819	702.565	56.746

### Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRES	28.440	-28.440	
Erario c.to ritenute dipendenti	41.992	-5.117	36.875
Erario c.to ritenute altro	2.130	-368	1.762
Debiti per altre imposte	31.246	1.262	32.508
Arrotondamento	-1		-1
Totale debiti tributari	103.807	-32.663	71.144

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	149.157	125.150	-24.007
Totale debiti previdenziali e assicurativi	149.157	125.150	-24.007

### Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati	240.283	248.806	8.523
Debiti per note di credito da emettere	809		-809
- altri	434.373	426.362	-8.011
Totale altri debiti	675.465	675.168	-297

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si dà atto che tutti i creditori sono residenti in Italia, prevalentemente in Lombardia, gli ulteriori dettagli non sarebbero significativi.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si dà atto che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (articolo 2427, punto 6 del Codice civile).

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Si dà atto che, in base al regolamento del prestito soci approvato a suo tempo dall'assemblea, i finanziamenti da parte dei soci hanno scadenza annuale, rinnovabile di volta in volta per lo stesso periodo. Non sono presenti clausole di postergazione rispetto agli altri creditori sociali (articolo 2427, punto 19-bis del Codice civile).

L'incremento rispetto al precedente esercizio è dovuto agli interessi maturati e non ancora pagati.

## Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (articolo 2427, punto 7 del Codice civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	0	892	892
<b>Risconti passivi</b>	211.333	(22.739)	188.594
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	211.333	(21.847)	189.486

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:			
- contributi da ricevere	211.333	177.170	-34.163
- altri	0	11.425	11.425
Ratei passivi:			
- quote taxa rifiuti	0	892	892
<b>Totali</b>	<b>211.333</b>	<b>189.487</b>	<b>-21.847</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione e delle variazioni intervenute nelle singole voci rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	5.504.715	5.627.015	122.300	2,22
Altri ricavi e proventi	2.037.238	1.737.933	-299.305	-14,69
<b>Totali</b>	<b>7.541.953</b>	<b>7.364.948</b>	<b>-177.005</b>	

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'articolo 2427 del Codice civile si informa che nel 2023 i ricavi della cooperativa, relativi esclusivamente a prestazioni di servizi, sono ripartibili come dalla tabella che segue.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>Servizi di housing sociale e altri a Enti Pubblici</b>	3.772.218
<b>Servizi di ospitalità a privati</b>	925.657
<b>Altre prestazioni di servizi</b>	929.140
<b>Totale</b>	<b>5.627.015</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In base alle disposizioni di cui al punto 10) dell'articolo 2427 si conferma che la cooperativa svolge la propria attività esclusivamente in Lombardia.

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	248.914	285.782	36.868	14,81
Per servizi	1.667.731	1.657.806	-9.925	-0,60
Per godimento di beni di terzi	1.183.006	1.078.366	-104.640	-8,85
Per il personale:				
a) salari e stipendi	1.898.726	2.212.214	313.488	16,51
b) oneri sociali	489.008	564.035	75.027	15,34
c) trattamento di fine rapporto	139.987	164.562	24.575	17,56
e) altri costi	8.045	9.461	1.416	17,60

Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	143.619	116.196	-27.423	-19,09
b) immobilizzazioni materiali	130.292	118.280	-12.012	-9,22
d) svalut.ni crediti att. circolante		7.478	7.478	
Oneri diversi di gestione	924.815	772.116	-152.699	-16,51
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>6.834.143</b>	<b>6.986.296</b>	<b>152.153</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In base alle disposizioni del punto 12) dell'articolo 2427 del Codice civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi ai debiti verso le banche e altri.

Si dà atto che la voce 'Altri' include fra l'altro gli oneri relativi a finanziamenti e commissioni per affidamenti o rilascio di fidejussioni.

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	0
<b>Debiti verso banche</b>	48.487
<b>Altri</b>	11.465
<b>Totale</b>	59.952

Si informa inoltre che la voce "C.16.d) è costituita esclusivamente da interessi attivi.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'articolo 2427, n. 13 del Codice civile segnaliamo quanto segue.

A seguito della risoluzione del contratto dell'immobile di San Vittore la società ha ricevuto un indennizzo di 500.000, iscritto fra gli altri ricavi.

Ha quindi provveduto alla dismissione dei cespiti ivi contenuti registrando sopravvenienze passive di incidenza eccezionale per euro 218.504, registrate fra gli oneri diversi di gestione.

Fra gli oneri diversi di gestione sono inoltre iscritte sopravvenienze passive per euro 24.614, conseguenti allo storno degli oneri pluriennali relativi al progetto con la Fondazione Bellani, di cui non è più prevista la realizzazione.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	36.300	-4.395	-12,11	31.905
<b>Totali</b>	<b>36.300</b>	<b>-4.395</b>		<b>31.905</b>

### Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	343.300	
Onere fiscale teorico %	12,00	82.392
Variazioni in aumento	257.225	
Variazioni in diminuzione	334.646	
Imponibile IRES	343.300	
IRES corrente per l'esercizio		31.905
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		50.487

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

Come evidenziato dallo schema del rendiconto finanziario, predisposto con il metodo indiretto, nell'esercizio si è registrato un decremento della liquidità per euro 305.113.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi del punto 15) dell'articolo 2427 del Codice civile si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2024.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	88
Operai	3
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>91</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi ai membri del Collegio sindacale. Gli amministratori non percepiscono compenso alcuno né sono stati assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2024.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	11.510
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'articolo 2427, n. 9 del Codice civile segnaliamo che la cooperativa ha prestato fidejussioni per la stipula di contratti con gli enti pubblici per l'importo di 105.299 euro.

Ha inoltre prestato analoghe garanzie, dell'importo complessivo di 268.557 euro, per i contratti in ATI/RTI, in cui la garanzia è prestata dall'impresa mandataria ma l'impegno è solidale per tutte le imprese del raggruppamento.

Non sono state prestate garanzie reali sui beni della società.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-bis del Codice civile si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate, in particolare i contratti di servizi con le partecipate BeHome Impresa Sociale S.r.l. e Passepartout Consorzio di Imprese sociali, sono state effettuate alle normali condizioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 22-ter, del Codice civile diamo atto che non risultano accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti o che influenzino la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'articolo 2427, n. 22 quater) del Codice civile comunichiamo che dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice civile, confermiamo che la Società non utilizza strumenti derivati.

## **Informazioni relative alle cooperative**

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero A125593, come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, del Codice civile.

Dal 21 marzo 2022 è inoltre iscritta al n. 23692 del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, sezione Imprese sociali.

#### **Verifica della condizione di cooperativa a mutualità prevalente**

La società rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e pertanto è riconosciuta di diritto a mutualità prevalente ai sensi dell'articolo 111-septies disp. att. c.c.

Ai sensi dell'articolo 2513, comma 1, punto 2) del Codice civile, si comunica anche il rapporto fra il costo del lavoro dei soci e il costo complessivo delle prestazioni lavorative indicato in bilancio, come segue:

- costo del lavoro totale: € 2.950.272

- costo del lavoro dei soci: € 1.390.677.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

In chiusura di Bilancio il Consiglio di amministrazione ha ritenuto di sottoporre ai soci la delibera di applicazione dell'istituto del ristorno ai soci per un valore complessivo di € 30.000.

Gli amministratori hanno infatti valutato che con la chiusura in positivo del terzo esercizio consecutivo fosse importante dare ai soci lavoratori anche una restituzione di valore economico portando la proposta in assemblea.

Dopo gli anni del Covid (2020-2021), in cui sono emerse perdite importanti, è stato chiesto a tutta la cooperativa, *in primis* ai soci lavoratori, di fare un investimento in termini di responsabilità e attivazione delle proprie competenze per poter traghettare la società fuori da un periodo difficile.

In trentasei anni di vita la cooperativa ha proposto all'assemblea dei soci l'istituto del ristorno solo due volte, tre con il bilancio del 2024.

In conclusione si ritiene importante riconoscere ai soci lavoratori il valore aggiunto che essi hanno rappresentato per la cooperativa.

Qualora approvato dall'assemblea il ristorno verrà ripartito ai sensi dell'articolo del Regolamento Soci e dall'articolo 28 dello Statuto della cooperativa.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'articolo 1, comma 125-bis della Legge 124/2017, segnalano le sovvenzioni, i contributi, gli incarichi retribuiti e comunque i vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni diversi dagli aiuti di Stato e dagli aiuti *de minimis* pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, come segue.

Elemento di aiuto	Ente concedente	Titolo misura
47.910 €	ASC Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale	PRO.VI. Annualità 2021
117.776 €	Azienda Sociale del Legnanese So.LE	PNRR missione 5 componente 2, Investimento 1.3.1 Housing temporaneo
15.133 €	Azienda Speciale Servizi Persona Abbiategrasso	Gestione servizio dell'Agenzia dell' Abitare
5.586 €	Città di Sesto San Giovanni	Ospitalità temporanea, accompagnamento sociale
42.562 €	Comune di Abbiategrasso	Ospitalità temporanea, accompagnamento sociale
14.774 €	Comune di Albiate	Servizio di housing sociale
8.244 €	Comune di Binasco	Ospitalità temporanea
28.555 €	Comune di Bresso	Ospitalità temporanea
33.645 €	Comune di Buccinasco	Servizio Housing in alloggio di emergenza
12.839 €	Comune di Busto Garolfo	Accoglienza, alloggio e servizio educativo
27.900 €	Comune di Cerro Maggiore	Accoglienza presso la comunità alloggio
24.622 €	Comune di Cesano Boscone	Servizio di Housing Sociale
28.984 €	Comune di Corsico	Accoglienza, alloggio e servizio educativo
1.920.239 €	Comune di Milano	SAI-MSNA
1.607 €	Comune di Rozzano	Gestione sportello bando SAP
17.167 €	Comune di Vigevano	Ospitalità temporanea, accompagnamento sociale
2.430 €	Istituto Comprensivo Cavalieri	Progetto Educazione all'affettività
494.227 €	Sercop a.s.c.	Prestazione di assistenza
42.132 €	Comune di Seregno	Prestazione di assistenza presso mini-alloggi
24.622 €	Comune di Gorgonzola	Ospitalità temporanea
11.590 €	Comune di Senago	integrazione retta ospitalità temporanea
15.000 €	CCIAA Milano - Monza B.za - Lodi	Bando Turismo in Bici

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio, già comprensivo dell'importo dei ristorni di cui si è detto:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- al fondo mutualistico per la cooperazione e lo sviluppo	9.342
- a Riserva legale	93.418
- a dividendo a favore del socio CFI	5.250
- a dividendo a favore del socio Fondazione Vismara	1.500
- dividendo a favore del socio Fondazione Giordano Dell'Amore	1.282
- rivalutazione del capitale sociale socio Fondazione Giordano dell'Amore	513
- a nuovo	200.090
Totale	311.395

Il Consiglio di amministrazione sottopone altresì all'assemblea dei soci la delibera di copertura delle perdite a nuovo residue, pari a euro 275.335, con la riserva straordinaria.

Per il Consiglio di amministrazione

Il presidente

Libero Bruno Albrizio

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Libero Bruno Albrizio, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

# LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Sede in Milano - Via Bonaventura Zumbini, 6  
Capitale sociale euro 369.000  
Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi  
Numero di iscrizione e codice fiscale 09906020152  
R.E.A. di Milano n. 1336063  
Numero iscrizione all'Albo delle Cooperative A125593

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2024 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'articolo 2428 del Codice civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento e al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

### ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società opera principalmente nel settore dei servizi alla persona, fornendo servizi di accompagnamento socioeducativo e psicologico, accoglienza residenziale socioeducativa, interventi di coesione sociale, gestione e servizi di *housing* sociale e di ricettività extra-alberghiera. La società ha la sua sede principale a Milano, svolge la propria attività in vari spazi situati sul territorio della città metropolitana ma non ha sedi secondarie.

### INFORMAZIONI EX ARTICOLO 2528 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi dell'articolo 2528 c.c. si comunicano i criteri seguiti dal Consiglio di amministrazione per l'ammissione dei nuovi soci:

1. partecipazione del candidato al percorso soci;
2. condivisione e accettazione dei documenti "Mission" e "Carta del Socio";
3. conoscenza e accettazione dei documenti: statuto, regolamento soci, regolamento prestito soci.

Nel 2024 è stato ammesso 1 nuovo socio quale socio finanziatore. Vi è stato il passaggio di 1 socio da lavoratore a socio volontario, 7 soci hanno receduto.

### INFORMAZIONI EX ARTICOLO 2545 DEL CODICE CIVILE

Il Consiglio di amministrazione ritiene che la società abbia perseguito i propri scopi statutari nell'osservanza dell'articolo 2 della Legge 59/92 gestendo progetti di accoglienza abitativa e *housing* sociale, in un momento in cui la casa si conferma uno dei principali bisogni che la crisi economica e i mutamenti repentini degli ultimi anni, nella città di Milano ma non solo, hanno comportato l'aumento delle situazioni di "emergenza". Un'attività prevalentemente residenziale, con particolare

attenzione all'integrazione abitativa fra persone con esigenze differenti e con attenzione ai processi di coesione sociale nei contesti abitativi in cui i servizi sono radicati.

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2545 del Codice civile si dà atto che, ai fini del conseguimento dello scopo mutualistico, nel 2024 il Consiglio di amministrazione non ha assunto delibere di natura straordinaria.

## SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a euro 311.395.

Tale risultato estremamente positivo è dovuto principalmente ai seguenti fattori: a) effetto della indennità di occupazione, come da accordo transattivo stipulato per la risoluzione del contratto relativo alla struttura di Via San Vittore, 49 a Milano; b) contenimento di costi per servizi e utenze nonché risparmio su costi del personale per effetto dello scarico di ferie/permessi/festività pregresse; c) servizi della cooperativa con alti tassi di occupazione, come da prospetto di budget annuale; d) significativa attivazione di progetti di coesione sociale (QuBi, SUSS).

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti	5.924	-3.364	2.560
Immobilizzazioni	1.642.094	-203.469	1.438.625
Attivo circolante	2.982.231	153.029	3.135.260
Ratei e risconti	90.104	-31.347	58.757
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.720.353</b>	<b>-85.151</b>	<b>4.635.202</b>
Patrimonio netto:	862.675	412.716	1.275.391
- di cui utile (perdita) di esercizio	424.313	-112.918	311.395
Fondi rischi ed oneri futuri	40.000		40.000
TFR	764.202	33.620	797.822
Debiti a breve termine	2.241.655	-273.307	1.968.348
Debiti a lungo termine	600.488	-236.333	364.155
Ratei e risconti	211.333	-21.847	189.486
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.720.353</b>	<b>-85.151</b>	<b>4.635.202</b>

L'andamento patrimoniale ha seguito l'andamento del conto economico, già riportato in nota integrativa.

A supporto dei dati esposti aggiungiamo alcune note di commento sui vari aspetti della gestione.

## CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

L'esercizio chiuso è stato contrassegnato dal consolidamento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, nonostante la chiusura della struttura di via San Vittore n. 49 nell'esercizio precedente.

A livello di costi della produzione vi è stato un incremento generale, in particolare il costo del personale è aumentato del 20% rispetto all'esercizio 2023 (anno in cui il turn over è stato più alto). Tale incremento è da ascrivere sia all'aumento delle persone in servizio sia alla prima *tranche* di aumenti prevista dal CCNL delle cooperative sociali.

Si è stabilizzata anche la ripresa del mercato turistico alberghiero domestico, nonostante le incertezze legate alle varie crisi geopolitiche globali.

In tale contesto la Cooperativa ha consolidato la sua politica commerciale spostando l'offerta sulle medie e lunghe permanenze, pur non tralasciando le opportunità legate alla vendita di tipo "short" connessa a eventi che interessano la città di Milano. Anche i servizi e i progetti di accoglienza dei minori stranieri non accompagnati nel 2024 hanno consolidato l'attività, avviando collaborazioni sia sul territorio di Milano che nell'Hinterland.

Le Agenzie dell'Abitare, che hanno esteso la propria azione nei Comuni del Legnanese e del Castanese (22 Comuni dell'Hinterland milanese) nel 2023, hanno consolidato il radicamento territoriale, aumentando i progetti di gestione sociale nei contesti abitativi di riferimento (Rho, Legnano, Milano).

## POLITICHE DI MERCATO

Nel 2024 è stato implementato il nuovo modello organizzativo, orientato alla corresponsabilità e coesione in risposta alle esigenze della clientela e nel mercato in cui opera la Cooperativa. L'attività di implementazione ha visto la definizione dei due gruppi collegiali, Comitato di direzione e Coordinamento degli ambiti, la definizione dei ruoli e dei mansionari delle singole figure professionali e i processi in carico ai due organi. Anche l'attività in carico al coordinamento generale e ai coordinatori è stata oggetto di lavoro nel 2024. Questi percorsi sono stati accompagnati da formatori esterni ed hanno visto la partecipazione di tutte le persone coinvolte.

Come già anticipato, la politica di mercato iniziata nel 2021 ha agito su un ri-orientamento strategico dei servizi ricettivi e in particolare sulla conversione delle strutture ricettive da un'offerta tipicamente *short stay* a un'offerta *medium* e *long stay* con la formula residence. Il 2024 ha visto anche una significativa ri-organizzazione aziendale nelle due aree di produzione, Home e Care, e nelle funzioni trasversali.

Nel 2024 abbiamo formalizzato l'adesione al Consorzio CGM e al Consorzio CoopeRho, rinforzando sinergie strategiche con i consorzi e le cooperative socie e consolidando il radicamento territoriale di Cordata.

## POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio chiuso la società ha effettuato investimenti volti allo sviluppo di Zumbini 6, con l'avvio dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico, oltre a tutti gli investimenti necessari a mantenere in sicurezza e garantire un adeguato funzionamento degli immobili e delle dotazioni tecnologiche.

## ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Con riferimento all'indebitamento finanziario rimandiamo al prospetto riportato nella nota integrativa al bilancio.

Forniamo invece una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	691.733	14,92
Liquidità differite	2.504.844	54,04
Disponibilità di magazzino		
<b>Totale attivo corrente</b>	<b>3.196.577</b>	<b>68,96</b>
Immobilizzazioni immateriali	644.109	13,90
Immobilizzazioni materiali	361.173	7,79
Immobilizzazioni finanziarie	433.343	9,35
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>1.438.625</b>	<b>31,04</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>4.635.202</b>	<b>100,00</b>

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	2.157.834	46,55
Passività consolidate	1.201.977	25,93
<b>Totale capitale di terzi</b>	<b>3.359.811</b>	<b>72,48</b>
Capitale sociale	514.780	11,11
Riserve e utili (perdite) a nuovo	449.216	9,69
Utile (perdita) d'esercizio	311.395	6,72
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>1.275.391</b>	<b>27,52</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>4.635.202</b>	<b>100,00</b>

Inoltre, in base al disposto di cui all'articolo 2428, comma 2 del Codice civile evidenziamo i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Esercizio precedente	Esercizio corrente
<b>Quoziente primario di struttura</b>		0,52	0,88
Patrimonio Netto ----- Immobilizzazioni Esercizio	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.		
<b>Quoziente secondario di struttura</b>		1,38	1,72
Patrimonio Netto + Passività consolidate ----- Immobilizzazioni Esercizio	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.		

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Esercizio precedente	Esercizio corrente
<b>Leverage (dipendenza finanziaria)</b>		5,50	3,64
Capitale Investito ----- Patrimonio Netto	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.		
<b>Elasticità degli impieghi</b>		65,17	68,95
Attivo circolante -----Capitale investito	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.		
<b>Quoziente di indebitamento complessivo</b>		4,50	2,64
Mezzi di terzi ----- Patrimonio Netto	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.		

## INFORMAZIONI SU VARIABILI DI NATURA ENDOGENA

La società opera nell'esercizio dell'impresa attraverso un consolidato sistema di governo costituito da un Consiglio di amministrazione, composto da 8 membri di cui 2 con carica di Vicepresidente. Per l'esecuzione delle azioni e dei processi il CdA si avvale di un Comitato direttivo avente il compito di sovrintendere e coordinare il perseguimento degli obiettivi aziendali. Al Comitato direttivo riportano i Responsabili di Ambito, i quali coordinano i servizi produttivi di loro competenza avvalendosi del supporto del Coordinatore di Servizio.

## **INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE**

---

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della cooperativa, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

Alla luce dell'attività svolta dalla cooperativa non si identificano particolari rischi di natura ambientale né la società ha in corso contenziosi verso terzi per danni causati all'ambiente.

## **INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE**

---

### **SICUREZZA**

---

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare, nel corso dell'esercizio la figura esterna con incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ha provveduto, in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia, ad effettuare le visite e controlli periodici nonché all'aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi.

### **INFORTUNI**

---

Nel corso dell'esercizio si è verificato l'infortunio di un dipendente.

### **CONTENZIOSO**

---

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

## **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA**

---

Nell'effettuazione delle proprie attività la Società è esposta a rischi e incertezze derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo di quanto eventualmente si manifesti.

La Società ha una gestione centralizzata dei rischi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

Nell'ambito dei rischi di impresa i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono di seguito riassunti.

## **RISCHI DIPENDENTI DA VARIABILI ESOGENE**

---

Considerato il quadro generale nazionale e internazionale rileviamo che il fattore di rischio maggiore si concentra nei costi energetici e nell'aumento dell'inflazione. Quest'ultima ha avuto un incremento rilevante nel 2024 e prospettivamente impatterà anche nell'esercizio successivo. L'incremento del costo della vita può avere effetti in relazione ai canoni di locazione e ai costi delle materie prime, non trovando sempre un adeguato incremento dei ricavi, in particolare nei ricavi derivanti dal rapporto con gli Enti Pubblici.

## **RISCHIO LEGATO ALLA COMPETITIVITÀ**

---

Non riteniamo che a oggi vi siano importanti rischi legati alla competitività. Il posizionamento strategico maturato nel corso degli anni e il valore aggiunto dei nostri servizi sono elementi che difficilmente incideranno sull'andamento della società nel breve e medio periodo. Le strategie di carattere anticipatorio che la società ha sempre perseguito negli anni, la flessibilità aziendale nel ridefinire e rimodulare i servizi in funzione delle richieste e sollecitazioni che arrivano dal cliente, con particolare riguardo per la clientela PA e alle esigenze dei territori, ci consentono di affermare con ragionevole certezza che il rischio competitivo sia modesto.

## **RISCHI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE**

---

L'andamento del settore in cui opera la nostra cooperativa è correlato all'andamento del quadro economico generale e pertanto eventuali periodi di congiuntura negativa o di recessione hanno come conseguenza la riduzione della domanda dei prodotti e servizi offerti. Al momento, come detto, il mercato ricettivo ha ripreso l'andamento del periodo pre-pandemico, muovendosi su una moderata ma costante crescita. Riteniamo invece che i servizi di *welfare* possano risentire negativamente dell'incremento dei costi degli ultimi anni. In tale contesto, potrà esserci un impatto su tariffe e margini se non vi sarà un riconoscimento – seppur parziale - da parte della PA a ristoro dei maggiori costi sopra menzionati e dell'aumento previsto dal CCNL delle cooperative sociali, di cui dovrà farsi carico la Cooperativa.

## **RISCHIO LEGATO ALLA GESTIONE FINANZIARIA**

---

La situazione finanziaria della cooperativa è caratterizzata dalla presenza di un indebitamento corrente leggermente inferiore rispetto a quello dell'esercizio precedente mentre il livello di indebitamento a medio e lungo termine è decisamente diminuito. L'ingresso dei soci sovventori/finanziatori con apporto di liquidità in conto capitale ha determinato maggiore stabilità e ha evitato il ricorso a nuove fonti di indebitamento. Nel 2024 oltre a CFI e Fondazione Vismara è entrata nella compagine sociale la Fondazione Social Venture Giordano Dell'Amore.

## **INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS**

---

Sull'argomento si rimanda a quanto riportato in nota integrativa.

## **OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ IN MATERIA DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

La società persegue l'obiettivo di contenere i rischi finanziari per mezzo di un attento sistema di controllo gestito dalla direzione amministrativa.

La gestione consiste nella continua attenzione ai tassi di interesse applicati e nella copertura dei rischi su crediti attraverso la verifica periodica dell'affidabilità della clientela. La società non opera in valuta, non ha quindi rischi di cambio.

Nel 2024 la società ha inoltre attivato un deposito fruttifero presso CGM Finance del valore di euro 150.000,00 e, con Intesa Sanpaolo, un piano di accumulo per un totale di euro 10.000,00 (euro diecimila) su base mensile, strutturati sui fondi proposti.

## **ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI**

### **RISCHIO DI CREDITO**

La politica della società è quella di concedere alla clientela dilazioni di pagamento mediamente pari a 90 giorni. La società ha crediti verso la Pubblica Amministrazione, nei confronti della quale si ritiene non vi siano rischi di credito, stante la tipologia del cliente, né vengono svolte indagini sistematiche.

### **RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

La cooperativa gestisce la tesoreria con la massima attenzione attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite sia a breve che a medio/lungo termine. Si propone inoltre di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato investimenti in Ricerca e Sviluppo.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE**

Nel corso dell'esercizio la cooperativa non ha avuto rapporti qualificabili come di gruppo ai sensi della normativa civilistica.

Le quote di partecipazione nella società BeHome S.r.l. e nel Consorzio Passepartout rappresentano un rapporto di collegamento che non dà luogo a scambi diversi da quelli di mercato. Già nel precedente esercizio la partecipazione nel Consorzio Passepartout è stata integralmente svalutata in via prudenziale.

## **AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI**

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 3, articolo 2428 del Codice civile comunichiamo che la cooperativa, per sua natura, non può detenere azioni proprie.

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

In base alle informazioni a disposizione si prevede che l'esercizio in corso confermerà in termini generali il positivo trend economico finanziario che si è chiuso con l'esercizio al 31 dicembre 2024, tuttavia con un andamento inficiato dai lavori di ristrutturazione della struttura di Zumbini. L'intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico in avvio nel 2025 comporterà una riduzione drastica dei ricavi del servizio e della cooperativa, con una previsione di chiusura del bilancio 2025 in perdita. Tali interventi sono tuttavia indispensabili e dal 2026 permetteranno un rilancio sul mercato del servizio di Zumbini 6.

## **ATTIVITÀ EX D. LGS. 231/01**

La società è dotata di un Modello di Organizzazione e controllo ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001, comprensivo di un Codice Etico, il cui funzionamento è monitorato da un Organismo di Vigilanza monocratico.

Milano, 9 giugno 2025

Per il Consiglio di amministrazione  
Il Presidente  
Liberio Bruno Albrizio

# "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"

Sede in MILANO VIA BONAVENTURA ZUMBINI 6  
Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 09906020152 - C.F. 09906020152  
R.E.A. di Milano n. - Partita IVA 09906020152  
Numero iscrizione all'Albo delle Cooperative A125593

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile e dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010**

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Essendo incaricati anche della Revisione legale dei conti Vi riferiamo anche ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 39/2010.

### **REVISIONE LEGALE**

---

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" al 31/12/2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

## **Responsabilità degli amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

## **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera e) del D. Lgs. 39/10**

Gli amministratori della "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Si dà atto che nella Nota informativa sono correttamente indicate le informazioni ex art.2513 c.c. e art. 2545 –sexies c.c. La società rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991 n.381 e pertanto è riconosciuta di diritto la mutualità prevalente ai sensi dell'art. 111-septies disp. att. c.c.

Sono inoltre indicate in Nota integrativa le informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n.124, relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati.

Abbiamo le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società "LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

#### **VIGILANZA**

---

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Siamo stati opportunamente informati dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandoci che le operazioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate, in conflitto di interessi con la Società, in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Società e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni ovvero l'esame di documenti aziendali e non abbiamo, in merito, osservazioni da formulare.

Abbiamo informazioni dall'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Al presente Collegio non è pervenuta alcuna denuncia ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

---

Abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla gestione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

### **Natura mutualistica**

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella Relazione sulla, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori, nella Relazione sulla gestione allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi Soci;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che la società rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e pertanto è riconosciuta di diritto a mutualità prevalente ai sensi dell'articolo 111-septies disp. att. c.c.  
Inoltre dà atto che gli Amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2024, nella Nota Integrativa.
- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa o ispezione straordinaria nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

### **Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative**

- Il Collegio Sindacale attesta che gli Amministratori hanno documentato e informato nella Nota Integrativa circa la modalità di formazione, assegnazione e distribuzione dei "ristorni", di cui al secondo comma, dell'art. 2545-sexies c.c.; inoltre il Collegio Sindacale dà atto che i criteri utilizzati nella ripartizione dei "ristorni" così come le modalità di assegnazione e distribuzione degli stessi documentati dagli Amministratori risultano rispondenti alle norme di legge in materia, al Regolamento dei Ristorni e ai principi contabili (OIC 28 §23A e §23B).
- Il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori hanno documentato in Nota Integrativa l'entità del "prestito sociale", la relativa remunerazione nonché il rispetto dei limiti di legge e degli eventuali ulteriori limiti previsti dai regolamenti per la raccolta del prestito sociale approvati dalla Cooperativa. Il Collegio Sindacale inoltre attesta di avere effettuato i controlli previsti dal regolamento per la raccolta del prestito sociale della Cooperativa, dai quali non sono emersi fatti che debbano essere evidenziati nella presente relazione
- Il Collegio Sindacale dà atto che la Cooperativa Sociale risulta correttamente iscritta all'Albo delle Cooperative n. A125593, sezione cooperative a mutualità prevalente di agli artt.2512 e seg. del codice civile- Categoria Cooperative Sociali – Categoria Attività Esercitata : altre cooperative – gestione di servizi e all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali Lombardia, sezione A, aree intervento disagio giovanile, educativa, emarginazione sociale, famiglia, disabili/portatori di

handicap, minori, prevenzione e disagio, stranieri; iscrizione n.23692 al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, sezione imprese sociali.

- Il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori hanno provveduto alla redazione del Bilancio Sociale e che tale documento contiene le informazioni essenziali previste dalle Linee Guida adottate con D.M. 04/07/2019;
- Il Collegio Sindacale attesta di avere effettuato i controlli inerenti all'osservanza dei requisiti di cui alla lettera a) art. 1 della l. n. 381/91 rispetto alle attività svolte dalla Cooperativa.

## **CONCLUSIONI**

---

Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame attesta che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2024, né vi sono obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio sociale.

MILANO , il 29 giugno 2025

Il Collegio Sindacale

Vittoria Alfieri (Presidente)

Chiara Pozzi (Sindaco effettivo)

Sara Auguadro (Sindaco effettivo)