



**LACORDATA**  
impresa & valore sociale

## COMUNICATO STAMPA

### **MIGLIAIA GLI STUDENTI FUORISEDE: «MILANO SIA PIÙ ACCOGLIENTE E LOW COST». CLAUDIO BOSSI, PRESIDENTE DI LA CORDATA, CHIEDE ATTENZIONE ALLA CITTÀ**

Claudio Bossi fa appello alle Istituzioni lombarde per immaginare e realizzare una città più capace di accogliere i giovani fuorisede a costi ragionevoli. Per parte sua, l'impresa sociale La Cordata annuncia l'avvio dei lavori del nuovo *Residence Brodolini 24*, che aprirà i battenti a settembre a Cinisello Balsamo.

Milano, 28 giugno 2011 - Sono circa 500 mila gli studenti che in questi giorni stanno affrontando l'esame di maturità: molti di loro sono già proiettati alla scelta universitaria, che spesso comporta il trasferimento in un'altra città. Solo a Milano, sul totale dei 35.746 immatricolati nell'anno accademico 2009-2010, ben 20.300 provenivano da fuori Regione, andando ad alimentare la **quota complessiva di 57.457 fuorisede, che costituiscono il 31,3% della popolazione universitaria milanese** (dati dell'Ufficio di Statistica Università e Ricerca del MIUR). Ma la città è pronta ad accogliere quest'esercito di ragazzi, andando incontro alle loro esigenze? «In un periodo come quello attuale - sostiene **Claudio Bossi, presidente di La Cordata** - è quanto mai necessario costruire una strategia complessiva e di ampio respiro: **da un'adeguata offerta del servizio abitativo deriva infatti una maggiore qualificazione della città nel suo insieme e della sua capacità di innestare al proprio interno risorse e competenze provenienti da altre località e portatrici di nuovi stimoli culturali**». In altre parole, Milano ha sempre più bisogno di un sistema dei servizi a complemento dell'attività universitaria: ciò costituirebbe una potente leva per la competitività sia del comparto universitario che dell'intero "sistema Milano". «La Cordata, - continua Bossi - proprio per far fronte a queste necessità, da tempo è partner attivo di molti atenei e ha promosso importanti interventi per favorire l'inclusione sociale degli studenti fuorisede, a partire dalla soluzione dei loro bisogni abitativi».

**OFFERTA CONSOLIDATA E NOVITÀ IN ARRIVO** - La Cordata vanta infatti una storia consolidata nel campo delle proposte di residenzialità temporanea dedicata agli studenti: dal **pensionato integrato Tandem (16 posti letto)** presso il complesso di *Zumbini Sei* nel Villaggio Barona, al **Residence San Vittore 49 (18 posti letto)** in pieno centro storico, fino allo **studentato di Casa alla Fontana, (8 posti letto)** nel quartiere Isola.

Da qualche tempo fervono però i preparativi per allestire il **Residence Brodolini 24**, una nuova struttura situata nella provincia milanese: **pronta per essere abitata all'inizio di settembre 2011, in corrispondenza con l'inizio dell'anno accademico, la nuova residenza di via Brodolini 24, nel comune di Cinisello Balsamo, è però già a disposizione di studenti e lavoratori per una visita preliminare.**

#### UFFICIO STAMPA

Corrado Fontana - 02.36556622 (mattina) - [stampa@lacordata.it](mailto:stampa@lacordata.it)

Andrea Vecchi - 349.1759926 - [andrea.vecchi@lacordata.it](mailto:andrea.vecchi@lacordata.it)

La Cordata s.c.s.

via Zumbini, 6 / 20143 Milano / tel. 02.36556600 / fax 02.36556603 / [info@lacordata.it](mailto:info@lacordata.it) / [www.lacordata.it](http://www.lacordata.it)  
p.iva / c.f. / cciaa 09906020152



**LACORDATA**  
impresa & valore sociale

In particolare, il **Residence Brodolini 24** è un ampio complesso architettonico d'epoca, di proprietà comunale e gestito ora da La Cordata. È stato ammodernato e riadattato per offrire **46 posti letto, distribuiti in parte su 24 stanze (singole, doppie e triple) e in parte su quattro appartamenti, questi ultimi dedicati a progetti di housing sociale.** E poi ci sono numerosi spazi comuni, come il grande refettorio, la cucina attrezzata, lavanderia, stireria e due chioschi aperti con un giardino al centro. Anche il **Residence Brodolini 24**, come già le altre proposte residenziali di La Cordata, offrirà **servizi propri delle strutture ricettive di classe media:** dalla reception con personale qualificato alla connessione internet Wi-Fi gratuita. Il tutto situato a poca distanza dagli ospedali Bassini e CTO, dal polo distaccato dell'Università Bicocca e da altre realtà aziendali, commerciali e del Terzo Settore.

**CASA SÌ, MA RIGHT PRICE E REGOLARE** - Quello dell'alloggio è uno dei problemi più sentiti dagli studenti che arrivano da fuori città e che oggi, nell'80% dei casi, si rivolgono all'affitto privato spendendo cifre elevate e spesso pagando in nero. Per questo La Cordata fa ogni sforzo per mantenere **un livello di moderazione nei prezzi**, che variano a seconda della posizione e della tipologia di alloggio ma si attestano su cifre intorno al 20-30% in meno degli standard presenti sul mercato milanese. La proposta dei pensionati punta a sposare **una filosofia che si può definire di "right price/prezzo giusto" e prevede il rispetto di rigorosi standard qualitativi e contratti regolari** commisurati ad una permanenza di 11 mesi, in quanto il mese di agosto rimane facoltativo, per non obbligare al pagamento di un periodo in cui l'alloggio resta inutilizzato.

Secondo il modello di intervento che da anni La Cordata pratica sul territorio, tutte queste proposte abitative temporanee non sono "semplici" studentati ma aspirano a creare **"luoghi abitativi di senso"**, in cui agli ospiti è data l'occasione di relazionarsi con persone differenti per provenienza ed esperienze pregresse: sale comuni, aule studio, cucine e sale ricreative hanno infatti lo scopo di stimolare momenti di condivisione spontanea del tempo libero. Inoltre gli ospiti sono chiamati non solo a occupare un alloggio ma anche a conoscere il progetto di coesione sociale che impronta lo sviluppo funzionale di questi immobili e conferisce un indiscutibile valore aggiunto all'abitare.

**In allegato alcuni dati aggiornati sugli studenti fuorisede a Milano.**

Per approfondimenti e informazioni:

<http://www.lacordata.it/cms/ricettivita/info@residencebrodolini24.it>

#### UFFICIO STAMPA

Corrado Fontana - 02.36556622 (mattina) - [stampa@lacordata.it](mailto:stampa@lacordata.it)

Andrea Vecci - 349.1759926 - [andrea.vecci@lacordata.it](mailto:andrea.vecci@lacordata.it)

La Cordata s.c.s.

via Zumbini, 6 / 20143 Milano / tel. 02.36556600 / fax 02.36556603 / [info@lacordata.it](mailto:info@lacordata.it) / [www.lacordata.it](http://www.lacordata.it)  
p.iva / c.f. / cciaa 09906020152