



CASA. IN ITALIA SONO 181 I PROGETTI DI HOUSING SOCIALE

Primo monitoraggio permanente di Ge.Fi. SpA e Gruppo Clas. Il canone medio d'affitto e' di 80 euro al metro quadro all'anno, i costi di costruzione di circa 1109 euro al metro quadro. Concluso il 33% dei progetti monitorati, il 46% in fase di realizzazione

(RED.SOC.) MILANO 7 giugno 2011 - In Italia sono 181 i progetti di housing sociale, in grado di offrire alloggi a prezzi calmierati. Una soluzione per quelle famiglie troppo ricche per accedere alle case popolari ma troppo povera per riuscire a comprare o affittare a prezzi di mercato. Il canone medio di un appartamento in social housing e' di circa 80 euro al metro quadro all'anno: "Per 70 metri quadri significa circa 450 euro al mese", spiega Angela Airoidi, curatrice per Ge.fi spa e Gruppo Clas del Primo monitoraggio permanente sul settore. I dati sono stati presentati oggi all'Eire -Expo Italia real estate, che si sta svolgendo a Fieramilanocity, durante il convegno "Nel mezzo del camminà: il social housing, a che punto siamo". Dei 181 progetti monitorati il 46% e' in fase di realizzazione, il 21% ancora in progettazione mentre il 33% si e' concluso. I costi di realizzazione degli alloggi e' di circa 1109 euro al metro quadro. I soggetti coinvolti nei progetti sono 495: in particolare 128 sono i promotori (quasi sempre i comuni), 44 i finanziatori (soprattutto le Regioni) e 55 i gestori (quasi sempre cooperative), oltre a progettisti e imprese di costruzione. "Sono pero' progetti che puntano solo sulla offerta di alloggi senza quel mix con i servizi sociali che sono importanti per riqualificare il territorio", afferma **Claudio Bossi, presidente de La Cordata, ente che gestisce il Villaggio Barona a Milano**. I dati, inoltre, evidenziano come l'housing sociale sia ancora una realta' di nicchia. "Sono assenti le grandi societa' immobiliari -aggiunge Claudio Bossi-. Il punto e' che dovrebbero essere disposte a una rendita degli investimenti intorno al 4%, rinunciando agli interventi speculativi che garantiscono rendite intorno al 20%". Le schede con i progetti monitorati sono consultabili sul sito www.italiarealestate.it. (dp) (www.redattoresociale.it)